

ESPAÑA

2016 Index: **17**



COSTES DE VIVIENDA

Sobrecarga en gastos de la vivienda:



Entre el total de la población: **10.9%**.



Entre los hogares pobres: **39.6%**.



Los ciudadanos de fuera de la UE tienen **6 veces** más probabilidad de sobrecarga en los gastos de la vivienda (**48.7%**) que los ciudadanos españoles (**7.5%**).

- España es uno de los países europeos donde los hogares pobres están más expuestos a las fluctuaciones del mercado (**49.4%**) que los hogares no pobres.

- Los retrasos en el pago de rentas e hipoteca son altos para la población general (**7.2%**) pero particularmente altos para los hogares pobres (**18.9%**).



VIVIENDA INADECUADA

La incapacidad para mantener una temperatura adecuada en la vivienda ha aumentado considerablemente para todos los hogares, pero especialmente para los hogares pobres (**+8.3 puntos porcentuales**) entre 2009 y 2014.

Los hogares pobres tienen **7 veces** más probabilidad de sufrir privación de vivienda que los hogares no pobres



CONTEXTO

La ratio de precios / ingresos alcanzó un máximo (**165**) durante la crisis financiera de 2008, luego cayó significativamente a una proporción de **108** en 2015.

En 2014, España fue el país europeo con la segunda tasa más alta de pobreza de la población (**22,2%**) después de Rumania.

Medidas de austeridad impuestas por la Troika (Memorando de Entendimiento).

Durante el censo de Eurostat de 2011, España tenía más de **7 millones** de viviendas convencionales desocupadas (residencias secundarias y viviendas vacía), es decir, el **28,3%** del total de viviendas convencionales.

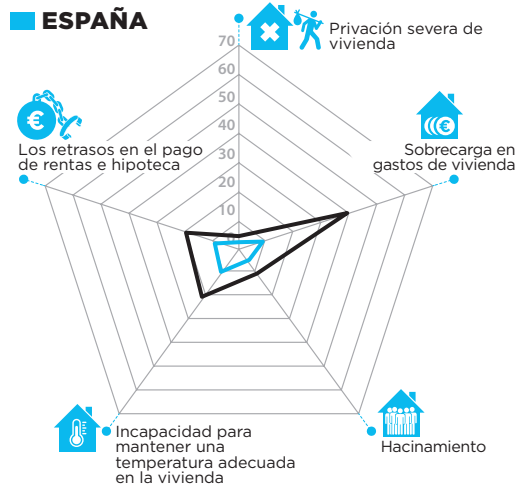
Según RentsWatch, **Barcelona es la 32ª ciudad más cara de Europa** y **Madrid la 42ª**. Coste medio de los nuevos contratos de alquiler en los últimos 6 meses en Barcelona: 12,7 € / m², y en Madrid: 11,4 € / m². **€12.7/m²**, and in Madrid: **€11.4/m²**.

Indicadores de Exclusión residencial en 2014 (%)

— Población total

— Personas pobres (inferior al 60% de la renta mediana equivalente)

ESPAÑA



UNION EUROPEA

