

DERECHO(S) A LA VIVIENDA Y ONG'S

Guillem Fernàndez Evangelista
HOUSING RIGHTS WATCH - SPAIN

OBJETIVOS DEFINIDOS

- Sobre el concepto del derecho a la vivienda

PROPUESTA

- La vivienda desde un enfoque de derechos
- Derechos a la vivienda como derechos humanos
- Vías de exigibilidad

ENFOQUE DE DERECHOS

- Derecho vs Derechos
- No es solo derecho a una vivienda en propiedad
- De las políticas públicas a los derechos

COMO DERECHOS HUMANOS

ARTÍCULO 47 DE LA CONSTITUCIÓN ESPAÑOLA CONECTADO:

- Integridad física y moral (art.15CE)
- Intimidación personal y familiar (art.18CE)
- Libertad de residencia (art.19CE)
- Educación (art.27CE)
- Salud (art.43CE)
- Medio ambiente adecuado (art.45CE)

EJEMPLO: Sentencia LOPEZ OSTRA contra ESPAÑA - TEDH

EXIGIBILIDAD - PRESIÓN

- **Servicios de justicia gratuita**
- **Defensor del Pueblo**
- **Entidades no lucrativas**
- **Audiencia territorial, Tribunal Supremo, Tribunal Constitucional, recursos de amparo**
- **Tribunal Europeo de Derechos Humanos**
(Carta Social Europea revisada - Reclamaciones colectivas)
- **Derecho de petición**
- **Naciones Unidas. Misiones relatores – EPU**

.....

PROBLEMA COMPLEJO

COMPETENCIAS EN POLÍTICA DE VIVIENDA

EXCLUSIVAS DEL ESTADO

1. Elaborar las bases y coordinación del subsector vivienda vinculadas a la **planificación general de la actividad económica**
2. **Ordenación del crédito**
3. **Fiscalidad** de la vivienda: impuestos estatales y beneficios fiscales
4. **Normativa básica**
5. **Financiación:** concertación con entidades financieras para la concesión de préstamos hipotecarios a tipos de interés más bajos que los del mercado
6. **Promoción de viviendas de interés general**
7. **Administración y gestión** de las viviendas de promoción estatal.

PROBLEMA COMPLEJO

EXCLUSIVAS DE LAS CCAA

1. **Planificación regional**, programación, control y seguimiento de la política de protección a la vivienda en el ámbito autonómico;
2. **Elaboración de normativa autonómica**, aplicación e inspección del cumplimiento de éste y de la normativa básica estatal;
3. Gestión y resolución de los expedientes de **ayudas económicas personales a adquirentes de viviendas protegidas**, y a las actuaciones protegibles de **rehabilitación**;
4. Promoción pública de viviendas, adquisición y **gestión de suelo**;
5. **Control y calificación de las viviendas de protección oficial de promoción privada**;
6. **Administración, gestión y mantenimiento del patrimonio público de viviendas en alquiler y asignación de las promovidas en propiedad por la comunidad**, así como la gestión del patrimonio público del suelo;
7. Gestión y resolución de expedientes de ayudas a **vivienda rural**;
8. **Convenios con cooperaciones locales** y sus órganos de gestión como forma de promoción pública.

PROBLEMA COMPLEJO

AYUNTAMIENTOS

1. Elaborar los **planes urbanísticos**: establecimiento de las condiciones de edificación y uso del suelo
2. Concesión de **licencias de obras** de edificación e inspección de las mismas
3. **Promoción pública de viviendas municipales**
4. Administración, gestión y mantenimiento **de los patrimonios municipales** de viviendas y de suelo.

PROBLEMA COMPLEJO

¿DESARROLLOS DIFERENTES ARTÍCULO 47CE?

- Ley 18/2007 del Derecho a la vivienda. Catalunya
- Proyecto ley Euskadi. 2009
- Ley 9/2008 del Derecho a la Vivienda. Navarra
- Ley 18/2008 de Vivienda. Galicia
- Ley 1/2010 Reguladora del Derecho a la vivienda

Obligación de medios vs obligación de resultados

PROBLEMA COMPLEJO

¿DESARROLLOS DIFERENTES ARTÍCULO 47CE?

- Ley 12/2007 Servicios Sociales. Cataluña
- Ley 5/2008 del derecho de las mujeres a erradicar la violencia machista

Artículos 34 i 35

PROBLEMA COMPLEJO

DIFERENTES AGENTES:

- Diferentes niveles de la Administración
- Privados
- Entidades no lucrativas
- Movimientos sociales

.....

CONCLUSIÓN

PROTEGER

PROMOCIONAR

GARANTIZAR

- Actividades de regulación
- Actividades de fomento
- Actividades de prestación (Servicio Público de Vivienda)

NO VULNERAR

MUCHAS GRACIAS

Guillem Fernàndez Evangelista
gfernandez@prohabitatge.org